

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng THADS. KV 9 - Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng THADS. KV 9 - Đồng Tháp);*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, thửa 468, tờ bản đồ số 12, diện tích 258,2m<sup>2</sup> (ONT), tọa lạc tại xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Hoàng Em đứng tên;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.024.726.940 đồng.

Tiền mua hồ sơ 400.000đ, tiền đặt trước là 203.000.000đ, bước giá 30.000.000đ, thuê người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026; nộp vào số tài khoản: 6500201004612, Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Đồng Tháp.

Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những

trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668. Website:<http://daugiataydo.com/>.

Hoặc truy cập tại <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao;
- UBND xã Bình Hàng Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>Hiếu</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Hiếu**